



خدمات تسجيل عقود الإيجار

كتيب الاستخدام – تسجيل عقد إيجار جديد

الإصدار رقم 11.

فهرس المحتويات

3	 نبذة عن الخدمة
4	 متطلبات الخدمة
4	 المستندات المطلوبة
5	 رسوم الخدمة
6	 خطوات تقديم طلب تسجيل عقد إيجار
20	 النتيجة المتوقعة بعد تقديم الطلب

نبذة عن الخدمة

تصف هذه الخدمة إجراءات لتقديم طلب تسجيل عقود ايجار العقارات عن طريق موقع وزارة البلدية والبيئة. حيث طبقا للقانون رقم (19) لسنة 2017 بتعديل بعض احكام القانون رقم (4) لسنة 2008 والقرار الوزاري رقم (13) لعام 2019 بشأن ايجار العقارات، فانه يجب على المؤجر ان يقوم بتسجيل عقد الايجار الذي تم تحريره بينه وبين المستأجر في مكتب تسجيل عقود الايجار بوزارة البلدية والبيئة. وتنتهي الخدمة بإصدار شهادة تسجيل للعقد.

متطلبات الخدمة

وجود مستخدم (فرد) لديه صلاحية الدخول عن طريق نظام التوثيق الوطني، لتقديم طلب تسجيل عقد إيجار بموقع وزارة البلدية و البيئة.

المستندات المطلوبة

متسلسل	المستند	الحالة
1	صورة من العقد	إجباري
2	صورة من شهادة اتمام البناء	إجباري
3	صورة من بطاقة الشخصية للمفوض	اختياري
4	ارفق وثائق اخري (داعمه للطلب ان وجدت)	اختياري

رسوم الخدمة

القيمة (رق)/الحالة	الرسوم	متسلسل
250	الحد الأدنى لقيمة رسوم تسجيل عقد ايجار عقار للوحدة السكنية.	1
2500	الحد الأقصى لقيمة رسوم تسجيل عقد ايجار عقار للوحدة السكنية.	2
$\$ \times 0.005 \times \text{عدد الاشهر}$ $\$ = \text{قيمة الايجار الشهري}$	تم احتساب 0.5 % من القيمة الإيجارية لكل وحدة سكنية، ويتم تطبيق هذه القاعدة اثناء تسجيل العقد.	3

خطوات تقديم طلب تسجيل عقد إيجار الصفحة الرئيسية

بعد تسجيل الدخول بنجاح عن طريق نظام التوثيق الوطني، واختيار خدمة تسجيل عقود الإيجار من قائمة الخدمات الإلكترونية، ومن ثم تظهر الصفحة الرئيسية لخدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار كما موضح في الصورة ادناه، ولتقديم طلب جديد يتوجب علي مقدم الطلب بالنقر علي تسجيل عقد إيجار:

ملحوظة: الحقوق المشار اليها بعلامة (*) هي حقوق اللزامية يجب علي مقدم طلب ملئها حتي يتمكن من تقديم طلب بنجاح.

خدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار

انقر هنا

تسجيل عقد إيجار

مرحبا بك في الصفحة الخاصة بمكاتب تسجيل عقود الإيجار. يمكنك من خلال هذه الصفحة تقديم تسجيل عقود الإيجار

تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

مرحبا بك في الصفحة الخاصة بمكاتب تسجيل عقود الإيجار. يمكنك من خلال هذه الصفحة تقديم تعديل شهادة تسجيل عقود الإيجار

طلباتي

بإمكانك من خلال هذه الصفحة متابعة الطلبات الخاصة بك في مكاتب تسجيل عقود الإيجار ومتابعة كل منها.

صفحة مقدم الطلب:

في هذه الخطوة يتم التعريف تلقائيا علي بيانات مقدم الطلب (الرقم الشخصي، الاسم بالعربية و الاسم بالإنجليزية).

- يتوجب علي مقدم الطلب إدخال البريد الالكتروني ورقم الجوال (حقوق إلزامية).
- يتم إدخال الفاكس وصندوق البريد (حقوق إختيارية).
- اضغط علي رز (التالي) للانتقال للصفحة التالية.

EN

التالي

3

مقدم الطلب

الملكية

عقارات

مؤجر

مستأجر

العقد

المرفقات

تقديم

تعريف مقدم الطلب

الرقم الشخصي

78

تفاصيل مقدم الطلب

الاسم عربي

الاسم انجليزي

اي قسم تريد انتم ان تكون

البريد الالكتروني *

1

717

2

الجوال *

OBAY C

الفاكس

صندوق البريد

صفحة الملكية:

في هذه الصفحة يتم تعريف تفاصيل الملكية حيث يظهر النظام لمقدم الطلب شاشة "تعريف الملكية" من خلال البحث بواحد من الطرق التالية:

- رقم سند الملكية للعقار.
- او شهادة حق الانتفاع للعقار.
- او تعريف المالك يدويا.

مثلاً كما موضح في الصورة ادناه، في حالة اختيار التعريف من خلال سند الملكية، يتم إدخال رقم سند الملكية والرقم المساحي للعقار المؤجر ومن ثم الضغط علي زر البحث، ويقوم النظام باسترجاع بيانات السند تلقائياً من خلال الربط مع وزارة العدل والتي تشمل:

- اسم المالك (او الملاك) العقار.
- نوع الأرض
- نوع المالك
- والخ.

وبعد استرجاع البيانات بنجاح يتم ضغط علي زر "أضف"، ثم بعد اضافة جميع بيانات الملكية، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

1 اختر *
 رقم سند الملكية
 شهادة حق انتفاع
 بدوي

2 رقم سند الملكية 263

3 الرقم المساحي 57

4 مسح البحث

رقم سند الملكية	2023/01	نوع المالك	مواطن قطري	رقم المبنى	
الرقم المساحي	30000 م2	اسم البلدية عربى	الوكرة	رقم الشارع	0
نوع قطعة أرض عربى	أرض فضاء	اسم الحى بالعربى	الوكبر	رقم المنطقة	91

تعريف تفاصيل الملكية

[illegible]

صفحة العقار

في هذه الصفحة كما موضح في الصورة ادناه، يتم تعريف تفاصيل العقار (لكل عقار) حيث يظهر النظام لمقدم الطلب شاشة "تعريف العقار" كما موضح في الصورة ادناه:

EN

التالى رجوع

تقديم المرفقات العقد مستأجر مؤجر عقارات الملكية مقدم الطلب

تعريف تفاصيل العقار

جميع الحقول التي تحمل علامة (*) إلزامية.

اختر * سند الملكية

رقم سند الملكية * 22

رقم سند الملكية 22

نوع العقار * 22

الرقم المساحي

اسم البلدية * بلدية الوكرة

رقم المنطقة 91

رقم المبنى الداخلي 61

العنوان

مدة دفعة الإيجار * شهرى

عدد الوحدات الفرعية * 10

قيمة التأمين

أضف إلغاء

رقم سند الملكية	رقم شهادة حق الانتفاع
222263	1657

يقوم مقدم الطلب بإختيار رقم من ارقام سند الملكية التي تم تعريفها في صفحة الملكية، ثم يتوجب علي مقدم طلب ملء جميع الحقول الالزامية (نوع العقار، الايجار الشهري، مدة دفعة الايجار و عدد الواحدات الفرعية)، وثم الضغط علي زر "إضف".

بعد تعريف العقار كما موضح في الصورة ادناه، يمكن لمقدم الطلب القيام بتالي:

- اضافة قاطنين في العقار.
- او اضافة بيانات عدادات الكهرباء اخرى للعقار.
- او تعديل بيانات العقار.
- او حذف العقار.

EN

التالى

انقر هنا لحذف العقار

انقر هنا لتعديل العقار

انقر هنا

انقر هنا

مقدم الطلب

الملكية

عقارات

مؤجر

مستأجر

العقد

المرفقات

تقديم

رجوع

تعريف تفاصيل العقار

رقم سند الملكية	رقم شهادة حق الانتفاع	الرقم المساحي	المساحة (متر مربع)	رقم الكهرباء	رقم المياه	وصف العقار	رقم الشارع	القاطنين	عدادات كهرباء
222		910	515	74		فيلا بارتفاع أرض			

+ إضافة عقار

+ إضافة قاطن

+ إضافة عداد

اضافة القاطنين في العقار:

كما في الصورة اعلاه، يتم تعريف بيانات القاطنين في العقار حيث تظهر شاشة "تعريف قاطن" ومن خلالها يتيح النظام تعريف بيانات القاطن كما يلي:

- من خلال ادخال الرقم الشخصي، ليقوم النظام باسترجاع بيانات القاطن تلقائياً.
- او يمكن تعريفه من خلال هوية اخرى (جواز السفر)، حيث يتم ادخال جميع بيانات يدوياً.

بعد اضافة جميع بيانات العقار، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المؤجر

في هذه الصفحة كما موضح في الصورة ادناه، يتم تعريف بيانات المؤجر كما يلي:

1. إذا كان مؤجر هو مالك العقار يقوم مقدم الطلب بضغط علي خيار "المؤجر هو المالك".
2. إذا كان المؤجر شخص او جه اخري يقوم النظام بعرض شاشة تعريف المؤجر كما يلي:

نوع المؤجر	البيانات المدخلة (اللزامية)	البيانات المعروضة	جهة الربط
فرد - بطاقة شخصية	- رقم البطاقة الشخصية - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي-انجليزي)	وزارة الداخلية
هوية - جواز سفر	- رقم الهوية - الاسم عربي / انجليزي - بلد الاصدار - تاريخ انتهاء الصلاحية - الجوال	لا يوجد	لا يوجد
شركة	- رقم السجل التجاري اوالرخصة التجارية او او - رقم الفرع. - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي - انجليزي) الجوال البريد الالكتروني	وزارة التجارة والصناعة
منشأة أعمال	- رقم قيد المنشأة - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي - انجليزي)	وزارة الداخلية

تعريف المؤجر

نوع المؤجر * 1

شركة
شركة
منشأة
خويرة
بطاقة شخصية

الرخصة التجارية

السجل التجاري

رقم الفرع 2

تاريخ انتهاء الصلاحية *

مسح البحث 3

الاسم انجليزي

الاسم عربي

Email

رقم الفرع

الجوال

الرخصة التجارية

السجل التجاري

أضف الغاء 4

بعد اضافة جميع بيانات المؤجر، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المستأجر

في هذه الصفحة كما موضح في الصورة ادناه، يتم تعريف بيانات المستأجر من خلال شاشة "تعريف المستأجر" كما موضح في الصورة ادناه. الجدول التالي يوضح انواع المستأجر التي يمكن لمقدم الطلب اضافتها:

نوع مستأجر	البيانات المدخلة (اللزامية)	البيانات المعروضة	جهة الربط
فرد - بطاقة شخصية	- رقم البطاقة الشخصية - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي-انجليزي)	وزارة الداخلية
شركة	- رقم السجل التجاري اوالرخصة التجارية او او رقم الفرع. - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي – انجليزي) الجوال البريد الالكتروني	وزارة التجارة والصناعة
منشأة أعمال	- رقم قيد المنشأة - تاريخ انتهاء الصلاحية	الاسم (عربي – انجليزي)	وزارة الداخلية
هوية اخري – جواز سفر	- نوع الوثيقة - رقم الوثيقة - تاريخ انتهاء الصلاحية - الاسم (عربي – انجليزي) - بلد الاصدار		لا توجد

بعد اضافة جميع بيانات المستأجر، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

صفحة العقد

في هذه الصفحة يتم ادخال تفاصيل بيانات العقد كما موضح في الصورة ادناه :

- تاريخ البداية.
- تاريخ الانتهاء.
- تاريخ الابرام.
- غرض الايجار .

وفي حال كان التأجير من الباطن، يتم اختيار المربع المشار اليه بالرقم (5) في الصورة اعلاه وإدخال رقم الشهادة. كما يمكن لمقدم الطلب تحديد المرافق التي يشملها العقار المودر مثل (الايجار شامل ماء وكهرباء او انترنت او موقف سيارات ..الخ).

بعد اضافة جميع بيانات العقد، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المرفقات

في هذه الصفحة يتم تحميل المستندات المطلوبة لتقديم الطلب (الرجاء الرجوع جدول المستندات المطلوبة في الصفحة رقم 4) كما موضح في الصورة ادناه:

- في حال كان المرفق إلزامي، تظهر كلمة "إلزامي" بجانب المرفق.
- عند الضغط على تحميل، يقوم النظام باستعراض الملفات وتحميل الملف الذي تم اختياره.
- كما يمكن عرض الملفات أو حذف أي مرفق تم تحميله.

EN

التالي

رجوع

قدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

المرفقات

اسم الوثيقة	اسم الملف	تحميل	عرض	حذف
صورة من العقد	صورة العقد.png	تحميل	عرض	حذف
جواز السفر المالك		تحميل		
إقرار صحة البيانات		تحميل		
البطاقة الشخصية للمقدم		تحميل		
البطاقة الضريبية للمؤجر		تحميل		
البطاقة الضريبية للمالك		تحميل		
البطاقة الضريبية للمستأجر		تحميل		
الرخصة التجارية للمؤجر		تحميل		
الرخصة التجارية للمالك		تحميل		
الرخصة التجارية للمستأجر		تحميل		

انقر هنا لتحميل مرفق إلزامي

انقر هنا لحذف مرفق

انقر هنا لمعاينة مرفق

بعد تحميل المستندات المطلوبة، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" للصفحة السابقة.

صفحة التقديم

في هذه الصفحة يتم عرض جميع البيانات التي تم ادخالها مقدم الطلب لمراجعتها و تاكد من صحتها قبل تقديم الطلب كما في الصورة ادناه، كما يسمح النظام برجوع الى اي خطوه للتعديل بيانات قبل تقديمها:

[رجوع](#)

تقديم
الغاء

تعريف عقد الإيجار

رقم سند الملكية	رقم الشهادة	نوع المالك	الاسم انجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرخصة التجارية	رقم الفرع	قيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار
289	15611978	بطاقة شخصية	فاطمة	فاطمة	صندوق البريد				2776401534			
		بطاقة شخصية	عبدالر	عبدالر					2776402214			
		بطاقة شخصية	محمد	محمد					2776402211			

تفاصيل المؤجر

نوع المؤجر	الاسم انجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرخصة التجارية	رقم الفرع	قيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار

تفاصيل المستأجر

نوع المستأجر	الاسم انجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرخصة التجارية	رقم الفرع	قيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار
بطاقة شخصية	OBA7 GSEM	ابي قنس السيد احمد الفيلسفي						28915611978		

تفاصيل العقار

المساحة (متر مربع)	رقم الكهرباء	رقم المياه	رقم سند الملكية	وصف العقار	رقم الشارع	القاطنين	تفاصيل العداد
100	78647	78647	28915611978	فيلا بارتفاع	الحي - طريق - شارع - منطقة - مدينة - دولة	تفاصيل القاطنين تفاصيل العداد تفاصيل العقار	

تفاصيل العقد

تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	تاريخ إبرام	ملاحظات
01-04-2019	31-03-2020		تأجير من الباطن
28-02-2019			عرض الإيجار

مزايف ✓ السماح بالتأجير من الباطن ___ الكهرباء ___ الماء ✓ تليفون أرضي ___ راوتر ___ إنترنت ✓ موقف سيارات ___ سنالاتي ___ تحديد تلقائي

تفاصيل المرفقات

ولتقديم الطلب يقوم مقدم الطلب بالضغط علي زر "تقديم"، حيث يقوم النظام بعرض شاشة التعهد بصحة البيانات المدخلة كما موضح في الصورة ادناه، وفي حال تم الإقرار يتم تقديم الطلب. ايضا يمكن لمقدم الطلب الغاء العملية بالضغط علي زر "الغاء".

EN

رجوع

تقديم المرفقات العقد مستأجر مؤجر عقارات الملكية مقدم الطلب

تعريف عقد الايجار

تفاصيل مقدم الطلب

الرقم الشخصي 2007200707 البريد الالكتروني @malomatia.com صندوق البريد

الاسم عربي اسم السيد احمد الطرقي الجوال

الاسم انجليزي 0784 1234567890 الفاكس

تفاصيل المالك

رقم سند الملكية	رقم الشهادة	نوع المالك	الاسم انجليزي
1234567890	9876543210	بطاقة شخصية	
0987654321	1234567890	بطاقة شخصية	
5678901234	4321098765	بطاقة شخصية	

تفاصيل المؤجر

نوع المؤجر	الاسم انجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرخصة التجارية	رقم الفرع	قيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار
1										
2										

تأكيد

أقر أنا الموقع اسمي أدناه أن جميع المعلومات المذكورة بهذا الطلب حسب معرفتي واعتقادي صحيحة من جميع الوجوه، وأنها متطابقة تماما مع مؤهلاتي وخبراتي ومع المعلومات الشخصية علي، وأن أي معلومات غير صحيحة في هذا الطلب تكون سببا كافيا لإنهاء خدماتي حسب الأنظمة المتبعة.

☒ أوافق علي جميع بنود وشروط العقد.

1 نعم 2 لا

النتيجة المتوقعة بعد تقديم الطلب

صفحة تفاصيل الطلب

بعد تقديم الطلب بنجاح تظهر صفحة تفاصيل الطلب كما في الصورة ادناه، و تحتوي الصفحة علي جميع المعلومات التي ادخالها مقدم الطلب بالاضافة التالي:

- رقم الطلب
- تاريخ تقديم الطلب
- نوع الطلب
- وحالة الطلب

EN

طلب جديد

تفاصيل الطلب

رقم الطلب002-0301-19-00001620

قناة تقديم الطلب

الوكالة الإلكترونية

حالة الطلب

تحت المراجعة

تاريخ الطلب08-03-2019

نوع الطلب

طلب تسجيل عقد إيجار

مقدم الطلب

الملاك

مؤجر

مستأجر

عقارات

العقد

المرققات

الرسوم

الإسم بالعربية

أبي قديم السيد السيد الشريف

رقم الجوال

717

الاسم بالإنجليزية

ABU QADIM AL-SAYED AL-SHAHED AL-SHAHED

صندوق البريد

الرقم الشخصي

200716011978

البريد الإلكتروني

shahedi@malomatia.com

صفات مقدم الطلب

مقدم الطلب يجب أن يرفق توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر

مفوض عن

الإسم بالعربية

الاسم بالإنجليزية

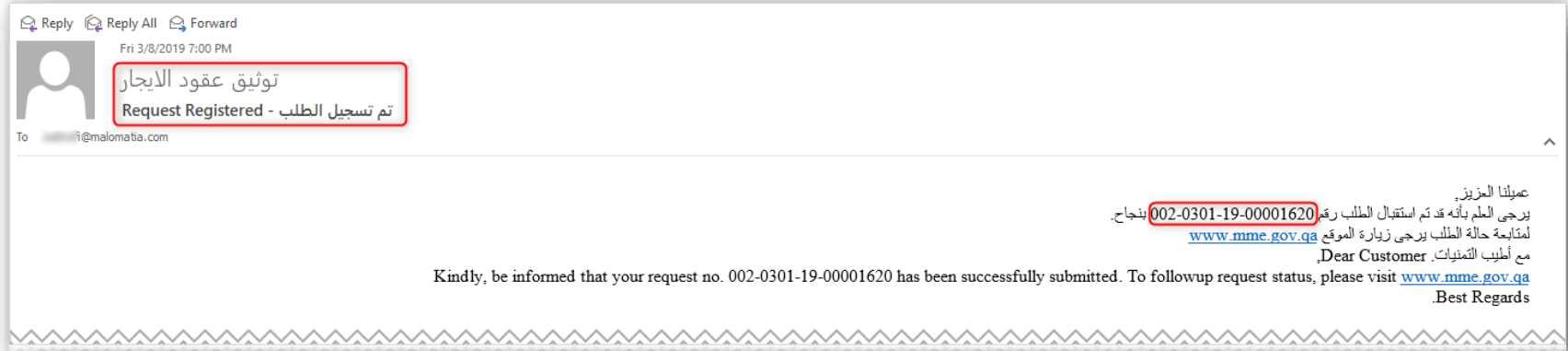
الرخصة التجارية

السجل التجاري

رقم الفرع

لا يوجد بيانات للعرض

وايضا بعد تقديم الطلب بنجاح يقو النظام برسال رسالة نصية و رسالة بريد الالكتروني لمقدم الطلب (علي رقم الجوال و البريد الإلكتروني الذي تم ادخاله في خطوة تعريف مقدم الطلب) كما في الصور موضحة ادناه:





BALADIYA



7:00 PM

تم استقبال طلب رقم

00001620-19-0301-002

لمتابعة الطلب يرجى زيارة الموقع

www.mme.gov.qa Request
number 002-0301-19-00001620
sucessfully submitted. To
followup request status, please
visit www.mme.gov.qa



6 min



صفحة طلباتي:

بعد تسجيل الدخول بنجاح عن طريق نظام التوثيق الوطني، واختيار خدمة تسجيل عقود الإيجار من قائمة الخدمات الإلكترونية، ومن ثم تظهر الصفحة الرئيسية لخدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار كما موضح في الصورة أدناه، و لفتح صفحه يجب الضغط علي زر طلباتي:



بعد الضغط علي زر طلباتي من الصفحة الرئيسية، يظهر النظام صفحة بقائمة الطلبات كما موضح في الصورة ادناه، وتتيح هذه الصفحة للمستخدم متابعة حالات جميع الطلبات التي تم تقديمها لمكتب تسجيل عقود الايجار عن طريق موقع الوزارة او الطلبات التي يتم تقديمها مباشرة عبر نافذة خدمة الجمهور بالبلديات:

الصفحة الرئيسية دليل المستخدم EN

البحث

رقم الطلب

حالة الطلب

من تاريخ الطلب

الى تاريخ الطلب

نوع الطلب

إعادة إدخال البحث

رقم الطلب	تاريخ الطلب	نوع الطلب	(الرسوم ر.ق.)	حالة الطلب	إعادة التقديم	الغاء
002-0301-19-00004707	28-05-2019	طلب تسجيل عقد إيجار		تحت المراجعة		الغاء
001-1114-19-00004602		مشروطة		مرفوض		
001-1114-19-00004594	20-05-2019	استبدال أرض مشروطة	0	موكد		
002-0401-19-00004511	16-05-2019	طلب إصدار رخصة لوحات إعلان	80	موكد		
002-0404-19-00004507	16-05-2019	طلب إلغاء رخصة لوحات إعلان		ملعى		
002-0402-19-00004505	16-05-2019	طلب تجديد رخصة لوحات إعلان	400	موكد		

كما تتيح هذه الصفحة امكانه البحث و التصفية عن طريق ما يلي:

- رقم الطلب
- تاريخ تقديم الطلب
- نوع الطلب
- وحالة الطلب

تتيح هذه الصفحة ايضا امكانية الغاء الطلب او إعادة تقديم الطلب في حالة تم رفض الطلب من قبل المراجع.

وعند الضغط على "دفع" يقوم النظام بإظهار الشاشة التالية كما موضح في الصورة ادناه.

Payment Details

Card Type *

* Required field

☒  Visa

☐  Mastercard

Card Number *

Expiration Date *

CVN *



This code is a three or four digit number printed on the back or front of credit cards.

Cancel

Pay

Your Order

Total amount

960.00 QAR

وفور انتهاء عملية الدفع بنجاح، تظهر صفحة تفاصيل الطلب بحيث تكون حالة الطلب **مؤكد**، من ثم يمكن لمقدم الطلب من طباعة الشهادة وذلك من حيث الضغط علي زر "طباعة الشهادة"، كما موضح في الصورة ادناه:

دليل المستخدم
EN

الرئيسية
السابق

Lease Contract View Request Details

رقم الطلب	002-0301-19-00001620	حالة الطلب	مؤكد	الرسوم	960
تاريخ الطلب	08-03-2019	نوع الطلب	طلب تسجيل عقد إيجار		

مقدم الطلب
المالك
المؤجر
المستأجر
عقارات
العقد
المرفقات
الرسوم
الإيصالات

الاسم بالعربية	ابي قاسم السيد احمد الطريفي	رقم الجوال	5717
الاسم بالانجليزية	ABU QASSEM AHMED ALTRIFI	صندوق البريد	
الرقم الشخصي	20070001079	الوصف	
البريد الإلكتروني	ahmed@malomatia.com		

صفات مقدم الطلب
مقدم الطلب يجب أن يرفق توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر

طباعة الشهادة
انقر هنا

حيث تظهر الشهادة كتالي، كما موضح في الصورة التالية يمكن للمستخدم طباعتها او حفظها بصيغة PDF.

Ministry of Municipality & Environment
AL WAKRA MUNICIPALITY
Registration of Real Estate Lease Contract Office



وزارة البلدية والبيئة
بلدية الوكرة
مكتب تسجيل عقود إيجار العقارات

Date **08-03-2019**

التاريخ 2019-03-08

شهادة تسجيل عقد إيجار

رقم شهادة التسجيل	603300	تاريخ التسجيل	2019-03-03
-------------------	--------	---------------	------------

بيانات العقار

رقم سند الملكية	رقم الكهرباء	رقم الماء	رقم العقار
2	قيمة الأيجار	مبلغ التأمين	5000
فيلا سكنية	العنوان		

بيانات الملاك

اسم المالك	شخص	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية

اسم المالك	شخص	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية

اسم المالك	شخص	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية

بيانات المؤجرين

اسم المؤجر	شركة	نوع الوثيقة	قيد منشأة

رقم السجل التجاري	رقم الشركة	رقم الوثيقة	رقم الفرع



خدمات تسجيل عقود الإيجار

كتيب الاستخدام – طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

الإصدار رقم 1.0

فهرس المحتويات

31	 نبذة عن الخدمة
32	 متطلبات الخدمة
32	 المستندات المطلوبة
33	 رسوم الخدمة
34	 خطوات تقديم طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار
48	 النتيجة المتوقعة بعد تقديم الطلب

نبذة عن الخدمة

تصف هذه الخدمة إجراءات طلب تعديل شهادة تسجيل عقود إيجار العقارات عن طريق موقع وزارة البلدية والبيئة. حيث طبقا للقانون رقم (19) لسنة 2017 بتعديل بعض احكام القانون رقم (4) لسنة 2008 بشأن إيجار العقارات. وتسمح الخدمة بتعديل البيانات التالية (بناء على الشؤون القانونية):

1- بيانات المستؤجر (فرد أو شركة)

2- بيانات العقار: تحديث بيانات سند الملكية، بيانات كهراء، عنوان العقار

3- بيانات العقد المالية: قيمة للدفعة السنوية، يوم السداد الشهري، قيمة التأمين

فانه يجب على المؤجر ان يقوم بتعديل شهادة تسجيل عقد الإيجار الذي تم استخراجها من مكتب تسجيل عقود الإيجار بوزارة البلدية والبيئة. وتنتهي الخدمة بتعديل بيانات شهادة تسجيل العقد و طباعة الشهادة الجديدة التي تحتوي على البيانات التي تم ادخالها أثناء الطلب

متطلبات الخدمة

وجود مستخدم (فرد) لديه صلاحية الدخول عن طريق نظام التوثيق الوطني، لتقديم طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار عقار بموقع وزارة البلدية و البيئة.

المستندات المطلوبة

متسلسل	المستند	الحالة
1	صورة من العقد	إجباري
2	صورة من شهادة اتمام البناء	إجباري
3	صورة من بطاقة الشخصية للمفوض	اختياري
4	ارفق وثائق اخري (داعمه للطلب ان وجدت)	اختياري

رسوم الخدمة

القيمة (رق)/الحالة	الرسوم	متسلسل
250	الحد الأدنى لقيمة رسوم تسجيل عقد ايجار عقار للوحدة السكنية.	1
2500	الحد الأقصى لقيمة رسوم تسجيل عقد ايجار عقار للوحدة السكنية.	2
$\$ \times 0.005 \times \text{عدد الاشهر}$ $\$ = \text{قيمة الايجار الشهري}$	تم احتساب 0.5 % من القيمة الإيجارية لكل وحدة سكنية، ويتم تطبيق هذه القاعدة اثناء تسجيل العقد.	3

خطوات تقديم طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار الصفحة الرئيسية

بعد تسجيل الدخول بنجاح عن طريق نظام التوثيق الوطني، واختيار خدمة "تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار" من قائمة الخدمات الإلكترونية، ومن ثم تظهر الصفحة الرئيسية لخدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار كما موضح في الصورة أدناه، ولتقديم طلب جديد يتوجب علي مقدم الطلب بالنقر علي **تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار**:
ملحوظة: الحقول المشار إليها بعلامة (*) هي حقول الزامية يجب علي مقدم الطلب ملئها حتي يتمكن من تقديم الطلب بنجاح.

خدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار

تسجيل عقد إيجار مرحباً بك في الصفحة الخاصة بمكاتب تسجيل عقود الإيجار. يمكنك من خلال هذه الصفحة تقديم تسجيل عقود الإيجار	 أنقر هنا
تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار مرحباً بك في الصفحة الخاصة بمكاتب تسجيل عقود الإيجار. يمكنك من خلال هذه الصفحة تقديم تعديل شهادة تسجيل عقود الإيجار	
طلباتي بإمكانك من خلال هذه الصفحة متابعة الطلبات الخاصة بك في مكاتب تسجيل عقود الإيجار ومتابعة كل منها.	

صفحة مقدم الطلب:

في هذه الخطوة يتم التعريف تلقائيا علي بيانات مقدم الطلب (الرقم الشخصي، الإسم بالعربية و الإسم بالإنجليزية).

- يتوجب علي مقدم الطلب إدخال البريد الالكتروني و رقم الجوال (**حقول إلزامية**).
- يتم إدخال الفاكس وصندوق البريد (حقول إختيارية).
- اضغط علي رز (التالي) للانتقال للصفحة التالية.

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

3 التالي

مقدم الطلب

الملكية

عقارات

مؤجر

مستأجر

العقد

المرفقات

تقديم

تعريف مقدم الطلب

الرقم الشخصي

28678801283

تفاصيل مقدم الطلب

الاسم عربي

1 هيثم بن عبد الرحيم بوشري

البريد الالكتروني

ed@tg.fr

الفاكس

الاسم انجليزي

2 AITHEM BOUCHRIT

* الجوال

22223333

صندوق البريد

صفحة الملكية:

في هذه الخطوة يتم تعريف تفاصيل الملكية من خلال اضافة بيانات الشهادة التي تم اصدارها سابقا "تعريف الشهادة" ثم يقوم النظام بعرض بيانات شهادة التسجيل المراد تعديلها كما في الصورة ادناه

1. يتوجب علي مقدم الطلب إدخال رقم التصديق و تاريخ البداية (حقل إلزامي).

2. يتم إدخال تاريخ البداية (حقل إلزامي).

3. اضغط علي رز (بحث) لاسترجاع تفاصيل الملكية

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

التالي

مقدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

تعريف الشهادة

رقم التصديق 1 1098936

* تاريخ البداية 2 01-05-2008

رقم الشهادة

3 البحث مسح

تعريف تفاصيل الملكية

+ إضافة بيانات الملكية

رقم سند الملكية	حق انتفاع	نوع المالك	الاسم انجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرخصة التجارية	رقم الفرع	فيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار
3	بطاقة شـ ..	...	محمد	...	...	...	...	...	280634	...	...	...

و لتعديل بيانات الملكية و بعد الضغط علي زر " إضافة بيانات الملكية " يظهر النظام لمقدم الطلب شاشة "تعريف الملكية" و من خلال البحث بواحد من الطرق التالية:

- رقم سند الملكية.
- او شهادة حق الانتفاع.
- او تعريف المالك يدويا.

مثلاً كما موضح في الصورة ادناه، في حالة اختيار التعريف من خلال سند الملكية، يتم إدخال رقم سند الملكية لعقار المؤجر ومن ثم الضغط علي زر البحث، ويقوم النظام باسترجاع بيانات السند تلقائيا من خلال الربط مع وزارة العدل والتي تشمل:

- اسم المالك (او الملاك) العقار.
- نوع الأرض
- نوع المالك
- والخ.

وبعد استرجاع البيانات بنجاح يتم ضغط علي زر "أضف"، ثم بعد اضافة جميع بيانات الملكية، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او الضغط علي زر "رجوع" للرجوع للصفحة السابقة.

EN

تستخدم نموذج التفويض

التالي

إضافة بيانات الملكية

بلد الإصدار

تعريف الملكية

اختار *

رقم سند الملكية

شهادة حق انتفاع

يحتوي (في حالة عدم تומר البيانات)/وحدة عقارية

رقم سند الملكية

الرقم المساحي

مسح

البحث

رقم المبنى

رقم الشارع

رقم المنطقة 38

مواطن قطري

الدوحة

السد

نوع المالك

اسم البلدية عربي

اسم الحي بالعربي

رقم سند الملكية

الرقم المساحي

نوع قطعة أرض عربي

بيت للسكن

تعريف تفاصيل الملكية

رقم سند الملكية	حق انتفاع	نوع المالك	الاسم الإنجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الترخيص التجارية	رقم الفرع	فيد المنشأة الشخصية	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الإصدار
86563	بطاقة ش...	عائشة						28			

أضف

الغاء

طلب تعديل شهادة تسجيل

رجوع

تعريف الشهادة

رقم التصديق

رقم الشهادة

تعريف تفاصيل الملكية

رقم سند الملكية	حق انتفاع	نوع الد
86563	بطاقة	بطاقة

صفحة العقار

في هذه الصفحة وكما هو موضح في الصورة أدناه، يتم تعديل تفاصيل العقار وذلك من خلال الضغط علي زر "تعديل":

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

التالي

مقدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

تعريف تفاصيل العقار

أُنقر هنا لتعديل العقار

رقم سند الملكية	رقم شهادة حق الانتفاع	الرقم المساحي	المساحة (متر مربع)	رقم الكهرباء	رقم المياه	وصف العقار	رقم الشارع	القاطنين	عدادات كهرباء
920			424			فيلا			

إضافة قاطن +

إضافة عداد +

إضافة عقار +

و بعد الضغط علي زر " تعديل " يظهر النظام لمقدم الطلب شاشة "تعريف العقار" كما موضح في الصورة ادناه:

تعريف العقار

جميع الحقول التي تحمل علامة (*) إلزامية.

☒ اختر ☐ سند الملكية

رقم سند الملكية: [خانة]

رقم سند الملكية: [خانة]

نوع العقار:

الرقم المساحي: [خانة]

رقم الكهرباء: [خانة]

اسم البلدية:

رقم المنطقة:

الشارع:

رقم المبنى: [خانة]

رقم التقسيم: [خانة]

رقم الفيلا: [خانة]

عدد غرف النوم: [خانة]

عدد الحمامات: [خانة]

وصف العقار: [خانة]

حالة التأثيث:

المساحة (متر مربع):

عدد الوحدات الفرعية:

مدة دفعة الإيجار:

يوم استحقاق دفعة الإيجار:

قيمة دفعة الإيجار:

قيمة التأمين:

العنوان: [خانة]

يرجى تحديد العدد الإجمالي للوحدات الفرعية في هذه الخاصية.

إلغاء **تعديل**

يقوم مقدم الطلب بإختيار رقم سند الملكية التي تم تعريفها في **صفحة الملكية**، ثم يقوم مقدم الطلب بتعديل الحقول المراد تعديلها (نوع العقار، الايجار الشهري، مدة دفعة الايجار و عدد الواحدات الفرعية)، و ثم الضغط علي زر "تعديل".

بعد تعديل العقار كما موضح في الصورة أدناه، يمكن لمقدم الطلب القيام بالتالي:

- إضافة / تعديل قاطن أو قاطنين في العقار.
- أو إضافة / تعديل بيانات عدادات كهرباء.
- أو تعديل بيانات العقار.
- أو حذف العقار.

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

التالي

مقدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر

أنقر هنا أنقر هنا أنقر هنا

تعريف تفاصيل العقار

رقم سند الملكية	رقم شهادة حق الانتفاع	الرقم المساحي	المساحة (متر مربع)	رقم الكهرباء	رقم المياه	وصف العقار	رقم الشارع	القاطنين	عدادات كهرباء
25758			424	93380	66955	فيلا	810		

إضافة قاطن إضافة عداد

بعد تعديل جميع بيانات العقار، يقوم مقدم الطلب بالضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او الضغط علي زر "رجوع" للرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المؤجر

في هذه الخطوة ، يتم تعديل بيانات المؤجر كما هو موضح في الصورة أدناه:

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

مقدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

تعريف تفاصيل المؤجر

المؤجر هو المالك

نوع المؤجر	الاسم الإنجليزي	الاسم عربي	السجل التجاري	الرقصة التجارية	رقم الفرع	فيد المنشأة	الرقم الشخصي	رقم الهوية	نوع الوثيقة	بلد الاصدار
بطاقة شخصية	HISHAM	هشام					2656			

أفقر هنا

أفقر هنا للتعديل

أفقر هنا للحذف

التالي

إضافة مؤجر

بعد تعديل جميع بيانات المؤجر، يقوم مقدم الطلب بضغظ علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او بضغظ علي زر "رجوع" لرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المستأجر

في هذه الخطوة وكما هو موضح في الصورة أدناه، يتم تعديل بيانات المستأجر من خلال الضغط علي زر "تعديل":

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

التالي

أُنقر هنا

مقدم الطلب

الملاكمة

عقارات

مؤجر

مستأجر

العقد

المرفقات

تقديم

تعريف تفاصيل المستأجر

نوع المستأجر

الاسم الإنجليزي

الاسم عربي

السجل التجاري

الرقصة التجارية

رقم الفرع

فيد المنشأة

الرقم الشخصي

رقم الهوية

نوع الوثيقة

أُنقر هنا للتعديل

أُنقر هنا للحذف

إضافة مستأجر +

بطاقة شخصية	AN AF	عمران							2613				
-------------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	------	--	--	--	--

بعد تعديل جميع بيانات المستأجر، يقوم مقدم الطلب بضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. او ضغط علي زر "رجوع" للرجوع للصفحة السابقة.

في هذه الخطوة يتم تعديل غرض الإيجار كما موضح في الصورة أدناه
كما يمكن لمقدم الطلب تعديل المرافق التي يشملها العقار المؤجر مثل (الإيجار شامل ماء وكهرباء أو انترنت أو موقف سيارات ..إلخ).

بعد إضافة جميع بيانات العقد، يقوم مقدم الطلب بالضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية أو الضغط علي زر "رجوع" للرجوع للصفحة السابقة.

صفحة المرفقات

في هذه الصفحة يتم تحميل المستندات المطلوبة لتقديم الطلب (الرجاء الرجوع لجدول المستندات المطلوبة في الصفحة رقم 4) كما موضح في الصورة ادناه:

- في حال كان المرفق إلزامي، تظهر كلمة "إلزامي" بجانب المرفق.
- عند الضغط على تحميل، يقوم النظام باستعراض الملفات وتحميل الملف الذي تم اختياره.
- كما يمكن عرض الملفات أو حذف أي مرفق تم تحميله.

الخطى

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

90%

مقدم الطلب عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

اسم الوثيقة	اسم الملف	تحميل	عرض	حذف
توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر/المؤجرين لمقدم الطلب	6.jpg	إلزامي		
صورة من العقد	4.jpg	إلزامي		
جواز السفر المالك				
إقرار بصحة البيانات				
توكيل أو تفويض رسمي من المالك للمؤجرين				
سند الملكية				
شهادة حق الانتفاع				
صورة جوازات سفر المستأجرين				
صورة من عقد الإيجار الأصلي في حالة التأجير من الباطن				
فاتورة الكهرباء				
نسخة من شهادة تمام البناء				

أنقر هنا
لحذف المرفق

أنقر هنا
لتحميل المرفق

أنقر هنا
لمعاينة المرفق

بعد تحميل المستندات المطلوبة، يقوم مقدم الطلب بالضغط علي زر "التالي" للانتقال للصفحة التالية. أو الضغط علي زر "رجوع" للصفحة السابقة.

صفحة التقديم

في هذه الصفحة يتم عرض جميع البيانات التي تم ادخالها مقدم الطلب لمراجعتها و التأكد من صحتها قبل تقديم الطلب كما في الصورة أدناه، كما يسمح النظام بالرجوع إلى أي خطوة لتعديل البيانات قبل تقديمها:

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

٩٩٩٩

تقديم
المرفقات
المقد
مستاجر
مؤجر
عقارات
الملكية
مقدم الطلب

الغاء
تقديم

أنقر هنا لتقديم الطلب

تعريف عقد الإيجار

البلدية بلدية الدوحة

تفاصيل مقدم الطلب

الرقم الشخصي 286 [REDACTED]

الاسم عربي هيثم [REDACTED]

الاسم انجليزي HAITHEM [REDACTED]

البريد الالكتروني ed@tg.fr

الجوال 22223333

الفاكس

تفاصيل المالك

رقم سند الملكية [REDACTED]

حق انتفاع [REDACTED]

نوع المالك بطاقة شخصية

الاسم انجليزي HISHAM S [REDACTED]

الاسم عربي هشام [REDACTED]

تفاصيل المؤجر

نوع المؤجر بطاقة شخصية

الاسم انجليزي HISHAM S [REDACTED]

الاسم عربي هشام [REDACTED]

الرقم الشخصي 2658 [REDACTED]

الرقم الهوية [REDACTED]

تفاصيل المستاجر

نوع المستاجر بطاقة شخصية

الاسم انجليزي IMRAN A [REDACTED]

الاسم عربي عمران [REDACTED]

الرقم الشخصي 2618 [REDACTED]

الرقم الهوية [REDACTED]

يقوم مقدم الطلب بالضغط علي زر "تقديم"، حيث يقوم النظام بعرض شاشة التعهد بصحة البيانات المدخلة كما موضح في الصورة أدناه، وفي حال تم الإقرار يتم تقديم الطلب. أيضا يمكن لمقدم الطلب الغاء العملية بالضغط علي زر "إلغاء".

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

رجوع

مقدم الطلب الملكية عقارات مؤجر مستأجر العقد المرفقات تقديم

تعريف عقد الإيجار

البلدية بلدية الدوحة

تفاصيل مقدم الطلب

الرقم الشخصي 286 [REDACTED] الاسم عربي هيثم [REDACTED] الاسم انجليزي HAITHEM [REDACTED]

تفاصيل المالك

رقم سند الملكية 25758 نوع المالك بطاقة شخصية الاسم انجليزي HISHAM [REDACTED] حق انتفاع

تفاصيل المؤجر

نوع المؤجر بطاقة شخصية الاسم انجليزي HISHAM [REDACTED] الاسم عربي هاشم [REDACTED] السجل التجاري الرخصة التجارية رقم الفرع قيد المنشأة الرقم الشخصي رقم الهوية نوع الوثيقة بلد الاصدار

تفاصيل المستأجر

نوع المستأجر الاسم انجليزي الاسم عربي السجل التجاري الرخصة التجارية رقم الفرع قيد المنشأة الرقم الشخصي رقم الهوية نوع الوثيقة بلد الاصدار

تأكيد

أقر أن جميع بيانات صورة عقد الإيجار المبرم بيني وبين المذكور بالطلب صحيحة وسليمة وأتني مسؤول مسؤولية تامة عن صحة هذه البيانات. وأرغب في تسجيل صورة هذا العقد على مسؤوليتي ودون أدنى مسؤولية على الوزارة.

☒ أوافق على البنود والشروط.

1 نعم 2 لا

النتيجة المتوقعة بعد تقديم الطلب

صفحة تفاصيل الطلب

بعد تقديم الطلب بنجاح تظهر صفحة تفاصيل الطلب كما في الصورة ادناه، و تحتوي الصفحة علي جميع المعلومات التي أدخلها مقدم الطلب بالإضافة إلى التالي:

- رقم الطلب
- تاريخ تقديم الطلب
- نوع الطلب
- وحالة الطلب

طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

تفاصيل الطلب

رقم الطلب: 002-0302-19-00004711

تاريخ الطلب: 28-05-2019

نوع الطلب: طلب تعديل شهادة تسجيل عقد إيجار

حالة الطلب: تحت المراجعة

البلدية المعالجة للطلب: بلدية الدوحة

البلدية الإلكترونية: البوابة الإلكترونية

مقدمة الطلب

الملاك: مؤجر

مستأجر: مستأجر

عقارات: عقارات

العقد: العقد

المرافقات: المرفقات

الرسوم: الرسوم

الاسم بالعربية: هيثم

الاسم بالإنجليزية: HAITHEM

الرقم الشخصي: 286

البريد الإلكتروني: ed@tg.fr

رقم الجوال: 22223333

صندوق البريد: صندوق البريد

الوصف: الوصف

صفات مقدم الطلب

مقدم الطلب يجب أن يرفق توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر

مفوض عن

الاسم بالعربية

الاسم بالإنجليزية

الرخصة التجارية

السجل التجاري

رقم الفرع

لتبوء بيانات للعرض

وايضا بعد تقديم الطلب بنجاح يقوم النظام بإرسال رسالة نصية و بريد إلكتروني لمقدم الطلب (علي رقم الجوال و البريد الإلكتروني الذي تم ادخاله في خطوة تعريف مقدم الطلب) كما في الصور موضحة ادناه:



Wed 5/29/2019 9:56 AM

توثيق عقود الايجار

تم تسجيل الطلب - Request Registered

To [redacted]@malomatia.com

■

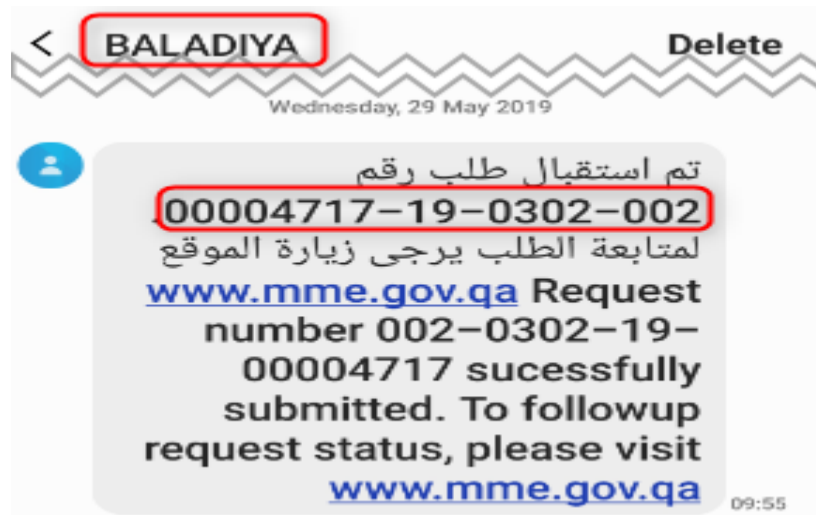
عملنا العزيز
يرجى العلم بأنه قد تم استقبال الطلب رقم 002-0302-19-00004717 بنجاح.

لمتابعة حالة الطلب يرجى زيارة الموقع www.mme.gov.qa

مع أطيب التمنيات. Dear Customer,

Kindly, be informed that your request no. 002-0302-19-00004717 has been successfully submitted. To followup request status, please visit www.mme.gov.qa

Best Regards.



صفحة طلباتي:

بعد تسجيل الدخول بنجاح عن طريق نظام التوثيق الوطني، واختيار خدمة تعديل شهادة تسجيل عقود الإيجار من قائمة الخدمات الإلكترونية، ومن ثم تظهر الصفحة الرئيسية لخدمات مكاتب تسجيل عقود الإيجار كما موضح في الصورة أدناه، و لفتح الصفحة يجب الضغط علي زر طلباتي:



بعد الضغط علي زر طلباتي من الصفحة الرئيسية، يظهر النظام صفحة بقائمة الطلبات كما موضح في الصورة ادناه، وتتيح هذه الصفحة للمستخدم متابعة حالات جميع الطلبات التي تم تقديمها لمكتب تسجيل عقود الايجار عن طريق موقع الوزارة او الطلبات التي يتم تقديمها مباشرة عبر نافذة خدمة الجمهور بالبلديات:

البحث

رقم الطلب

حالة الطلب

من تاريخ الطلب

الى تاريخ الطلب

نوع الطلب

إعادة إدخال البحث

رقم الطلب	تاريخ الطلب	نوع الطلب	الرسوم(ر.ق)	حالة الطلب	إعادة التقديم	القضاء
002-0301-19-00004707	28-05-2019	طلب تسجيل عقد إيجار		تحت المراجعة		القضاء
001-1114-19-00004602		مشروطة		مرفوض		انقر هنا لإلغاء الطلب
001-1114-19-00004594	20-05-2019	استبدال أرض مشروطة	0	مؤخذ		
002-0401-19-00004511	16-05-2019	طلب إصدار رخصة لوحات إعلان	80	مؤخذ		
002-0404-19-00004507	16-05-2019	طلب إلغاء رخصة لوحات إعلان		ملغى		
002-0402-19-00004505	16-05-2019	طلب تجديد رخصة لوحات إعلان	400	مؤخذ		

كما تتيح هذه الصفحة امكانه البحث و التصفية عن طريق ما يلي:

- رقم الطلب
- تاريخ تقديم الطلب
- نوع الطلب
- وحالة الطلب

تتيح هذه الصفحة ايضا امكانية الغاء الطلب.

صفحة دفع الرسوم:

بعد إستلام اشعار بالموافقة علي الطلب من قبل مكتب تسجيل عقود الإيجار عن طريق رسالة نصية أو بريد إلكتروني، يمكن لمقدم الطلب دفع الرسوم من خلال الذهاب الي صفحة طلباتي من ثم الضغط علي رقم الطلب المراد دفع الرسوم له. يظهر النظام صفحة تفاصيل الطلب بحيث تكون حالة الطلب موافقة، و يمكن للمستخدم ضغط علي زر "دفع" كما موضح في الصورة ادناه:

دليل المستخدم
EN

الرئيسية
السابق

Lease Contract View Request Details

رقم الطلب: 002-0301-19-00001620
تاريخ الطلب: 08-03-2019

960

دفع

انقر هنا

الرسوم

موافق

حالة الطلب

نوع الطلب

الإيصالات

الرسوم

المرفقات

العقد

عقارات

المستأجر

المؤجر

المالك

مقدم الطلب

717

رقم الجوال

صندوق البريد

الوصف

أبي قده السيد الطريفي

002-0301-19-00001620

002-0301-19-00001620

@malomatia.com

الإسم بالعربية

الاسم بالإنجليزية

الرقم الشخصي

البريد الإلكتروني

صفات مقدم الطلب

مقدم الطلب يجب أن يرفق توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر

وعند الضغط على "دفع" يقوم النظام بإظهار الشاشة التالية كما موضح في الصورة أدناه.

Payment Details

Card Type *

☒  Visa ☐  Mastercard

* Required field

Card Number *

41

Expiration Date *

CVN *

This code is a three or four digit number printed on the back or front of credit cards.



Your Order

Total amount

960.00 QAR

وفور إنهاء عملية الدفع بنجاح، تظهر صفحة **تفاصيل الطلب** بحيث تكون حالة الطلب **مؤكد**، من ثم يمكن لمقدم الطلب طباعة الشهادة وذلك بالضغط علي زر "طباعة الشهادة"، كما موضح في الصورة أدناه:

[دليل المستخدم](#) [EN](#)

[الرئيسية](#) [السابق](#)

Lease Contract View Request Details

رقم الطلب	002-0301-19-00001620	حالة الطلب	مؤكد	الرسوم	960
تاريخ الطلب	08-03-2019	نوع الطلب	طلب تسجيل عقد إيجار		

[طباعة الشهادة](#)

انقر هنا

مقدم الطلب	المالك	المؤجر	المستأجر	عقارات	العقد	المرفقات	الرسوم	الإيصالات
الإسم بالعربية	ابي قاسم السيد احمد الطريفي	رقم الجوال	717	صندوق البريد	الوصف			
الاسم بالإنجليزية	ABU QASSEM AHMED ALTRIFI							
الرقم الشخصي	2007200010000							
البريد الإلكتروني	caltrafi@malomatia.com							

صفات مقدم الطلب

مقدم الطلب يجب أن يرفق توكيل أو تفويض رسمي من المؤجر

حيث تظهر الشهادة كالتالي، كما موضح في الصورة التالية يمكن للمستخدم طباعتها أو حفظها بصيغة PDF.

Ministry of Municipality & Environment
AL WAKRA MUNICIPALITY
Registration of Real Estate Lease Contract Office



وزارة البلدية والبيئة
بلدية الوكرة
مكتب تسجيل عقود إيجار العقارات

Date **08-03-2019**

التاريخ 2019-03-08

شهادة تسجيل عقد إيجار

رقم شهادة التسجيل	603300	تاريخ التسجيل	2019-03-03
-------------------	--------	---------------	------------

بيانات العقار			
رقم سند الملكية	رقم الكهرباء	رقم الماء	رقم العقار
	قيمة الأيجار	مبلغ التأمين	5000
نوع العقار	فيلل سكنية	العنوان	

بيانات الملاك			
اسم المالك	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية	رقم الوثيقة
نوع المالك	شخص		

اسم المالك	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية	رقم الوثيقة
نوع المالك	شخص		

اسم المالك	نوع الوثيقة	حامل بطاقة شخصية قطرية	رقم الوثيقة
نوع المالك	شخص		

بيانات المؤجرين			
اسم المؤجر	نوع الوثيقة	قيد منشأة	رقم الوثيقة
نوع المؤجر	شركة		
رقم السجل التجاري	رقم الشركة	رقم الفرع	